



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la Societatea Parc Industrial Craiova S.A. să convoace și să aprobe în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 18016/18.09.2025 al Direcției Imagine
și Coordonare Instituții Subordonate și Relații cu Publicul, Raportul de specialitate al
D.J.A.L.S. - Compartimentul Administrație Locală nr. 18130/19.09.2025, precum și
avizul comisiilor de specialitate,

în baza art.29 alin. (11) și art. 30 alin. (4) din O.U.G. nr. 109/2011 privind
guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările
ulterioare, art. 6 din Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea
Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 109/2011, art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 – Legea societăților,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere Art. X pct.10.1.1 și Art.VI pct.6.2.2 din contractul de mandat al
administratorilor societății aprobat prin H.C.J. Dolj nr.188/07.07.2025, precum și adresa
AMEPIP nr.6066/04.07.2025, Actul Constitutiv al societății, planul de administrare
înregistrat la C.J. Dolj cu nr. 17978/18.09.2025 și procesului verbal de negociere a
indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari nr. 17981/18.09.2025,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a)
din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și
modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se acordă mandat special împuterniciților județului Dolj la Societatea Parc
Industrial Craiova S.A., doamnei Gîrleanu Elena și domnului Triță Dan Alexandru, să
convoace A.G.O.A. și să aprobe, în numele și pentru județul Dolj modificarea și
completarea contractului de mandat încheiat cu administratorii, conform actului adițional
nr.1 la contractul de mandat, ce reprezintă anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Împuterniciții Județului Dolj la Societatea Parc Industrial Craiova S.A. vor
depune la Consiliul Județean Dolj, în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la data
desfășurării ședinței A.G.O.A., copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și
ale proceselor verbale de ședință.

Art. 3 - Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, Societatea Parc Industrial Craiova S.A. și împuterniciții județului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se va comunica Societății Parc Industrial Craiova S.A. și împuterniciților județului Dolj la această societate.

Nr. 236

Adoptată la data de 25.09.2025

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 35 voturi "PENTRU"

**DIRECȚIA IMAGINE, COORDONARE
INSTITUȚII SUBORDONATE ȘI RELAȚII CU PUBLICUL
Compartimentul Coordonare și Monitorizare
Instituții Subordonate
Nr. 18016/18.09.2025**

**PREȘEDINTE,
DORIN-COSMIN VASILE**

**REFERAT DE APROBARE
privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la
Societatea Parc Industrial Craiova S.A să convoace și să aprobe
în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri**

Societatea Parc Industrial Craiova S.A. este persoană juridică înființată pe baza Legii nr. 31/1990 republicată, de către Consiliul Județean Dolj în baza Legii 215/2001, prin H.C.J. Dolj nr. 105/2004, modificată prin H.C.J. Dolj nr. 41/2005. Societatea are ca principală activitate administrarea patrimoniului privat al Județului Dolj preluat de la Avioane Craiova S.A. în baza H.G. nr. 727/2004, în regim de “PARC INDUSTRIAL”.

S.C. Parc Industrial Craiova S.A. funcționează sub autoritatea Județului Dolj ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial având ca acționari 5 persoane juridice de drept public, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj, cu 99,962649 % din acțiuni
- Comuna Ghercești cu 0,002197 % acțiuni
- Comuna Pielești cu 0,002197 % acțiuni
- Comuna Cârcea cu 0,010986 % acțiuni
- Comuna Coșoveni cu 0,021971 % acțiuni.

Capitalul social al Societății Parc Industrial Craiova S.A. în valoare de 4.551.400 lei este 100% privat și aparține unor persoane juridice de drept public, acționar majoritar fiind Județul Dolj.

Ca urmare a faptului că societatea are sub 25 salariați, dar peste 9 și o cifră de afaceri sau active sub 10 milioane euro, Societatea Parc Industrial Craiova S.A. este “Întreprindere mică”, autonomă, conform Legii nr. 346/2004 modificată prin O.U.G. nr. 139/06.12.2007).

Administrarea societății este asigurată de un Consiliu de Administrație format din 5 membri numiți de adunarea generală ordinară a acționarilor, pe o perioadă de 4 ani, conform art. 17 din Actul constitutiv. Actualul consiliu de administrație al societății a fost numit prin Hotărârea nr. 1/A.G.O.A./10.07.2025, începând cu data de 12.07.2025, pentru o perioadă de 4 ani.

Potrivit art.X alin. I pct. 10.1.1. „Prezentul Contract de Mandat poate fi modificat prin acordul părților, exprimat printr-un act adițional încheiat cu respectarea condițiilor de

fond și formă prevăzute de lege la încheierea acestuia.”, astfel prin adresa nr. 6066/2025, AMEPIP solicită actualizarea contractului de mandat, aprobat prin anexa la H.C.J. Dolj nr. 188/2025, conform anexei la prezenta hotărâre.

În același timp, art. 29 alin. (11) din O.U.G. 109/2011 prevede: ”Actul adițional la contractul de mandat încheiat de către întreprinderea publică cu administratorii săi cuprinde componenta variabilă a remunerației, obiectivele și indicatorii-cheie de performanță stabiliți de către adunarea generală a acționarilor, obiective cuantificabile privind obligațiile restante, un plan de recuperare și management al creanțelor, implementarea planului de investiții și a fluxului de numerar al întreprinderii publice..”

Conform art. 30 alin. (4) din OUG nr. 109/2011 - „Negocierea indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari bazați pe planul de administrare se realizează în termen de 45 de zile de la data comunicării acestora de către consiliul de administrație sau consiliul de supraveghere autorității publice tutelare. În cazul unei extinderi a perioadei de negocieri de către autoritatea publică tutelară, care nu poate fi mai mare de 30 de zile, aceasta poate solicita AMEPIP participarea la negocieri pentru a media o soluție în beneficiul întreprinderii publice.”

Astfel, societatea a transmis autorității publice înregistrat la C.J. Dolj cu nr. 17978/18.09.2025) în care sunt cuprinși indicatorii de performanță financiari și nefinanciari privind componenta de administrare, a planului de administrare al Consiliului de administrație.

În urma procesului de negociere derulat între reprezentantul Consiliului de administrație, doamna Dana Băluță și Comisia de negociere a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari (constituită conform Dispoziției Președintelui C.J. Dolj nr. 339/05.09.2025), au fost stabiliți indicatorii de performanță, ponderile și valorile țintă în vederea monitorizării performanței societății în mandatul 2025-2029.

Conform prevederilor art. 6 din Anexa nr. 2 la HG nr. 639/2023, pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,

„(1) Prezentele norme metodologice stabilesc indicatorii standardizați de performanță pentru măsurarea performanței întreprinderilor publice și a administratorilor acestora.

(2) În conformitate cu dispozițiile art. 4⁷ alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011, categoriile de indicatori de performanță financiari obligatorii și aplicabili tuturor întreprinderilor publice sunt următoarele:

- a) politica de investiții;
- b) finanțarea;
- c) operațiuni;
- d) rentabilitatea;
- e) rata de distribuție a profitului sub formă de dividende.

(3) Indicatorii de performanță se stabilesc de către autoritatea publică tutelară, ținând seama de specificul activității desfășurate și de legislația aplicabilă.

(4) Autoritățile publice tutelare pot stabili prin act administrativ categorii de indicatori de performanță suplimentari raportați la specificul și complexitatea activității

întreprinderii publice.”

Art. 18 din Actul constitutiv al societății prevede: „*Administratorii vor încheia o asigurare de răspundere civilă profesională pentru o sumă asigurată de 50000lei și vor răspunde individual sau solidar, după caz față de societatea- administrator pentru societatea-administrator pentru prejudiciile rezultate din infracțiuni sau abateri de la prevederile legale, pentru abateri de la prezentul act constitutiv sau pentru greșeli în îndeplinirea sarcinilor ce le revin.* ”, societatea va achita polița de asigurare și nu se va deduce din remunerația cuvenită administratorului.

Conform dispozițiilor art.125 alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, “acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală”.

Astfel că, propunem aprobarea, modificărilor contractului de mandat, a obiectivelor și indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari (conform Anexei nr.1) ai administratorilor neexecutivi ai Societății Parc Industrial Craiova S.A, pentru perioada 2025–2029.

Având în vedere cele mai sus menționate, înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

DIRECTOR EXECUTIV,

Larisa RĂDUCAN

Întocmit,
Consilier CCMIS

Tudor Nuța

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A. să convoace și să aprobe în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind **mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova S.A. să convoace și să aprobe în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri**, propus de președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: **mandatarea împuterniciților Județului Dolj la S.C. Parc Industrial Craiova SA să convoace și să aprobe în adunarea generală ordinară a acționarilor unele măsuri.**

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

-art. 29 alin. (11) și art. 30 alin.(4) din O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 din Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011

-art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990, privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. X pct.10.1.1 și Art.VI pct.6.2.2 din contractul de mandat al administratorilor societății aprobat prin H.C.J. Dolj nr.188/07.07.2025, precum și adresa AMEPIP nr.6066/04.07.2025, Actul Constitutiv al societății, planul de administrare înregistrat la C.J. Dolj cu nr. 17978/18.09.2025 și procesul verbal de negociere a indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari nr. 17981/18.09.2025

-art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează favorabil.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit
CONSILIER JURIDIC
Alin Maria

Anexă la H.C.J. Dolj nr. 236/2025

ACT ADIȚIONAL nr.1/2025
la CONTRACTUL DE MANDAT nr.../.....
(anexa la H.C.J. Dolj 188/07.07.2025)

În realizarea și exercitarea atribuțiilor administratorilor prevăzute de O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și în Actul constitutiv

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Parc Industrial Craiova S.A., cu sediul în Com. Ghercești, str. Aviatorilor, nr. 10, jud. Dolj, înmatriculată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J 16/1510/2004, CUI 16689999, reprezentată prin dl/dna desemnat/ă ca președinte în cadrul ședinței A.G.O.A. din data de2025, denumită în continuare MANDANT, pe de o parte
și

Domnul, cetățean român, născut la data de, în, județul, posesor al CI seria nr., eliberat de, la data de și valabil până la data de, având CNP, cu domiciliul în, str., nr., Bl., sc., et., ap., județul, în calitate de membru al consiliului de administrație (MANDATAR) la S.C. Parc Industrial Craiova S.A.

În temeiul:

Art.18 din Actul constitutiv al Societății Parc Industrial Craiova S.A.,

Anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011

Hotărârii A.G.O.A. nr. .../...2025 prin care s-au aprobat: forma actului adițional ce urmează să fie încheiat la contractul de mandat al administratorilor neexecutivi ai societății; obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari ai administratorilor neexecutivi ai societății conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezentul act adițional.

Părțile convin prezentul act adițional la Contractului de Mandat nr.../..... ca urmare a acordului părților semnate astfel:

1. Art.VI pct. 6.1.2 se modifică astfel: „Administratorul are dreptul la rambursarea cheltuielilor necesare și utile, efectuate în mod justificat în interesul îndeplinirii

mandatului, cum ar fi cheltuieli cu reprezentarea, transportul, diurna și altele.”

2. Art VII, pct.7.2.2 se modifică astfel: „Întreprinderea publică va achita administratorului asigurarea de răspundere profesională, prin intermediul poliței de asigurare privind răspunderea membrilor Consiliului de administrație, conform art.18 din Actul constitutiv. Suma asigurată este de 50000 lei, va fi valabilă pe toată perioada exercitării mandatului de administrator. Administratorul răspunde individual sau solidar cu personalul angajat al societății, după caz, față de societatea-administrator pentru prejudiciile rezultate din infracțiuni sau abateri de la prevederile legale, pentru abateri de la prezentul act constitutiv sau pentru greșeli în îndeplinirea sarcinilor ce le revin. Societatea va achita polița de asigurare și nu se va deduce din remunerația cuvenită administratorului

3. Art.XI pct. 11.1 se completează cu p.11.2 și 11.3 astfel:

„11.2 Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari, țintele și gradul de îndeplinire a acestora pot fi modificate în condițiile legii și cu respectarea procedurilor prevăzute pentru aprobarea lor.”

”11.3 Obiectivele și indicatorii de performanță financiari și nefinanciari ai administratorilor neexecutivi ai societății conform Anexei 1 parte integrantă din prezentul act adițional.”

4. Art.XIII va avea următorul cuprins.

13.1. Administratorul neexecutiv va beneficia de o remunerație constând într-o indemnizație fixă lunară brută în sumă de 1709 lei.

13.2. Indemnizația fixă lunară nu poate depăși de 3 ori media pe ultimele 12 luni a câștigului salarial mediu brut lunar pentru activitatea desfășurată conform obiectului principal de activitate înregistrat de societate la nivel de clasă, conform clasificății activităților din economia națională, comunicat de Institutul Național de Statistică anterior numirii.

5. Art XV, se completează cu p.15.5 astfel: „15.3.Evaluarea îndeplinirii indicatorilor-cheie de performanță poate fi verificată de către AMEPIP ”

Prezentul act adițional în 2 (două) exemplare originale, părțile declarând, totodată, că au primit fiecare, cu ocazia semnării câte un exemplar.

MANDANT

Adunarea Generală a Acționarilor
Societății Comerciale Parc Industrial Craiova S.A.

prin

MANDATAR

DI/Dna.....

Art.1. (1) Obiectivele

1. Asigurarea unei infrastructuri funcționale pentru toți rezidenții parcului industrial; În acest sens, se așteaptă ca activitatea în parcul industrial să se desfășoare în bune condiții, fără întreruperi din motive imputabile societății;

2. Realizarea Programului de investiții; Programul de investiții este anexă la Bugetul de venituri și cheltuieli al anului curent (Anexa de fundamentare nr. 4), cu detalierea surselor de finanțare și obiectivele de investiții propuse;

3. Realizarea de investiții în capacități de producție de energie electrică din surse regenerabile;

4. Menținerea numărului rezidenți ai parcului industrial conform activității de bază a societății;

(2) Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari ai administratorilor neexecutivi.

A: Indicatori financiari: 50%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	U M	2025	2026	2027	2028	Ponde re %
1.Indicatori privind investițiile								
Rata cheltuielilor de capital	<i>Cheltuieli de capital (raportat de întreprindere/ Total active calculate din raportul de situații financiare)</i>	<i>Rata cheltuielilor de capital = Cheltuieli de capital/ Total active</i>	%	1,16	1,16	1,16	1,16	20
2.Indicatori privind finanțarea								
Rata lichidității curente/Lichiditate curentă	<i>Datorii curente</i>	<i>Rata lichidității curente = Active curente(circulante) / Datorii curente</i>	%	1	1	1	1	30
3.Indicatori privind operațiuni								
Rata de rotație a creanțelor	<i>Cifra de afaceri netă Creanțe la început de perioadă Creanțe la sfârșit de perioadă</i>	<i>Rata de rotație a creanțelor = Cifra de afaceri netă / [(Creanțe la începutul perioadei (T0) + Creanțe la finalul perioadei (T1)) / 2]</i>	%	4,80	4,80	4,80	4,80	30
4.Indicatori privind rentabilitatea								
Rata de creștere a cifrei de afaceri nete	<i>Cifra de afaceri perioadă curent Cifra de afaceri/ perioadă anterioară</i>	<i>Rata de creștere a cifrei de afaceri nete = Cifra de afaceri netă curent - Cifra de afaceri netă anterior /Cifra de afaceri netă anterior</i>	%	2,48	2,48	2,48	2,48	10
5.Indicatori privind politica de dividende								
Rata de plată a dividendelor	<i>Dividende plătite (raportat de</i>	<i>Rata de plată a dividendelor_t = dividende</i>	%	50	50	50	50	

	întreprinderea de stat)/Profit net	plătite/ Profit net _t						10
--	---------------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	----

B. Indicatori nefinanciari 50%

Denumire indicatori	Date primare	Formula de calcul	UM	2025	2026	2027	2028	Pon De re %
1.Indicatori referitori la clienți								
Rata de retenție a clienților	Număr total de Clienți/Număr de clienți noi	$Rata\ de\ retenție\ a\ clienților_t = \frac{număr\ de\ Clienți_t - număr\ de\ clienți\ noi_t}{număr\ de\ clienți_{t-1}}$	%	85	85	85	85	15
Scorul satisfacției clienților	Total număr evaluări de 4 și 5 obținute (5 este scor maxim) Total număr evaluări	$Scor\ de\ satisfacție\ cliențit = \frac{total\ număr\ evaluări\ de\ 4\ și\ 5_t}{total\ număr\ evaluări_{t-1}}$	%	70	70	70	70	15
2.Indicatori specifici								
Rata de ocupare a infrastructurii exclusive a Parcului Industrial		$\frac{Infrastructură\ ocupată * 100}{Infrastructură\ totală}$	%	90	90	90	90	15
3.Indicatori Referitori la angajați								
Instituirea unui sistem de siguranță a angajaților	Confirmarea instituirii sistemului		DA/NU	DA	DA	DA	DA	10
Numărul de instruiți în materie de siguranță	Numărul total de instruiți în materie de siguranță care s-au efectuat pe parcursul anului	$Număr\ de\ instruiți\ în\ materie\ de\ siguranță_t = \frac{Numărul\ total\ de\ instruiți\ în\ materie\ de\ siguranță\ care\ s-au\ realizat\ pe\ parcursul\ anului}{Numărul\ total\ de\ instruiți\ în\ materie\ de\ siguranță\ care\ s-au\ realizat\ pe\ parcursul\ anului}$	Număr	4	4	4	4	15
4.Indicatori legați de guvernanta corporativă								
Rata membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație	Numărul total al membrilor de sex feminin în Consiliul de Administrație Numărul total al membrilor Consiliului de Administrație	$Rata\ membrilor\ de\ sex\ feminin\ în\ Consiliul\ de\ Administrație_t = \frac{Numărul\ total\ al\ membrilor\ de\ gen\ feminin\ din\ Consiliul\ de\ Administrație_t}{Numărul\ total\ al\ membrilor\ Consiliului\ de\ administrație_t}$	%	33.33	33.33	33.33	33.33	15
Numărul de reuniuni ale Consiliului de administrație	Numărul ședințelor consiliului de administrație susținute de-a lungul anului	$Numărul\ ședințelor\ consiliului\ de\ administrație_t = \frac{Numărul\ ședințelor\ consiliului\ de\ administrație\ susținute\ de-a\ lungul\ anului_t}{Numărul\ ședințelor\ consiliului\ de\ administrație\ susținute\ de-a\ lungul\ anului_t}$	Număr	4	4	4	4	15

NOTĂ:

Valorile datelor din formulele de calcul pentru "t" sunt cele înregistrate de întreprinderile publice la 31.12 anul de referință